АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)»
подготовленной по итогам деятельности
за 2025 год

ООО "ЛА консалтинг"
454048, г. Челябинск, ул. Сулимова, 92В, офис 203
тел. +7 (351) 2 366 277
www.laconsult.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)» (Сокращенное наименование: ООО «Аэропорт Байкал», далее по тексту – «Общество»), ОГРН 1120327011364, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2025 год;
- отчета о движении денежных средств за 2025 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Аэропорт Байкал» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу, в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор **Симанков Юрий Александрович**

Квалификационный аттестат аудитора № А031344, приказ Минфина России о выдаче от 21 апреля 2010 г. №242 на неограниченный срок

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 22006022973

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено аудиторское заключение, **Хрущева Ирина Юрьевна**

Квалификационный аттестат аудитора № К 012106 приказ Минфина России о выдаче от 05 февраля 2004 г. №26. на неограниченный срок.

ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций – 21606090017

Сведения об аудиторской организации

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛА консалтинг».
Место нахождения: 454048, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Сулимова, д. 92В, офис 203.
Телефон: (351)2-366-277
Основной государственный регистрационный номер: 1087452001317.
ООО "ЛА консалтинг" является членом Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) в соответствии с решением совета СРО ААС от 21.11.2016 (№8302 в реестре СРО ААС).
Номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ): 11606061014.

«31» марта 2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за январь - декабрь 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АЭРОПОРТ БАЙКАЛ (УЛАН-УДЭ)"	по ОКПО	55647800
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	326506956
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
670018, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Аэропорт мкр., д. № 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [V] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ЛА консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7452060142
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1087452001317

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [V] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
общее собрание участников

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АЭРОПОРТ БАЙКАЛ (УЛАН-УДЭ)"	по ОКПО	55647800	
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
Р 3	Нематериальные активы	1110	918	1 574	2 181
Р 4	Основные средства	1150	3 006 920	2 855 741	651 706
	в том числе: Основные средства в организации		2 911 954	2 443 050	190 840
	Строительство объектов основных средств		15 582	356 787	402 369
	Приобретение объектов основных средств		-	292	1 512
	Права пользования активами		75 905	55 612	-
	Периодические долговременные затраты по обслуживанию объектов ОС		3 479	-	56 985
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	114 778	22 554	4 177
Р 7	Прочие внеоборотные активы	1190	5 463	93 330	490 355
	в том числе: Расходы будущих периодов		1 217	79	103
	Авансы выданные под капитальное строительство		4 008	92 936	489 831
	Дебиторская задолженность более 12 месяцев		238	315	421
	Итого по разделу I	1100	3 128 079	2 973 199	1 148 419

	II. Оборотные активы				
Р 6	Запасы	1210	40 298	29 601	31 460
	в том числе: Материалы		33 967	28 735	29 071
	Товары		6 331	866	2 389
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Р 7	Дебиторская задолженность	1230	138 891	136 012	114 235
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 550	10 739	9 666
	Расчеты с покупателями и заказчиками		105 474	58 416	51 859
	Расчеты по налогам и сборам		2 251	53 622	47 056
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	3	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		49	112	77
	Расчеты с подотчетными лицами		41	7	155
	Расчеты с персоналом по прочим		2	-	14
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 727	690	671
	Расходы будущих периодов		690	469	217
	Проценты по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев		20 104	11 954	4 517
Р 5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	50 000	50 000
Р14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 660	160 931	208 824
	Прочие оборотные активы	1260	147	158	95
	Итого по разделу II	1200	389 996	376 702	404 614
	БАЛАНС	1600	3 518 075	3 349 901	1 553 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
Р 13	Уставный капитал	1310	112 242	112 242	112 242
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
Р 13	Резервный капитал	1360	583	583	583
Р 13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	466 456	1 043 765	677 838
	Итого по разделу III	1300	579 281	1 156 590	790 663
	IV. Долгосрочные обязательства				
Р 8	Заемные средства	1410	2 374 661	1 771 469	633 794
	в том числе: Долгосрочные кредиты и займы		2 374 661	1 771 469	633 794
	Отложенные налоговые обязательства	1420	169 890	28 729	25 357
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Р 8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	61 452	178 354	15 171
	в том числе: Арендные обязательства		61 452	43 754	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	134 600	15 171
	Итого по разделу IV	1400	2 606 003	1 978 552	674 322
	V. Краткосрочные обязательства				
Р 8	Заемные средства	1510	158 107	33 125	730
	в том числе: Краткосрочные кредиты и займы		142 991	25 153	-
	Проценты по кредитам и займам сроком погашения менее 12 месяцев		15 116	7 972	730
Р 8	Кредиторская задолженность	1520	125 523	149 327	62 010
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 696	93 334	14 312
	Расчеты с покупателями и заказчиками		17 196	16 637	9 795
	Расчеты по налогам и сборам		51 195	3 657	15 698
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		11 305	11 089	8 789
	Расчеты с персоналом по оплате труда		14 966	13 815	9 176
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 164	10 795	4 240
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Р 8	Оценочные обязательства	1540	33 037	20 169	25 308
Р 8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	16 124	12 138	-
	в том числе: Арендные обязательства		16 124	12 138	-
	Итого по разделу V	1500	332 791	214 759	88 048
	БАЛАНС	1700	3 518 075	3 349 901	1 553 033

Руководитель управления учета себестоимости
ООО "Новапорт-ОЦО"
на основании доверенности № 39-1-10-000040 от 16.12.2025 Малахеева И. И.

31 января 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - декабрь 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Общество с ограниченной ответственностью "АЭРОПОРТ	по ОКПО	55647800		
Организация: БАЙКАЛ (УЛАН-УДЭ)"				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь -декабрь 2024 г.
Р 12	Выручка	2110	1 198 963	1 053 998
Р 10,12	Себестоимость продаж	2120	(640 452)	(432 149)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	558 511	621 849
	Коммерческие расходы	2210	-	-
Р 10,12	Управленческие расходы	2220	(241 277)	(204 829)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	317 234	417 020
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Р 12	Проценты к получению	2320	62 600	41 661
Р 12	Проценты к уплате	2330	(203 157)	(16 222)
Р 12	Прочие доходы	2340	14 276	6 730
Р 12	Прочие расходы	2350	(15 365)	(11 848)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	175 588	437 341
	Налог на прибыль организаций	2410	(71 142)	(71 501)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(22 205)	(86 506)
Р 12	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(48 937)	15 005
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	1 245	87
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 691	365 927

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь -декабрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	105 691	365 927
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Руководитель управления учета себестоимости
ООО "Новапорт-ОЦО"
на основании доверенности № 39-1-10-000040 от16.12.2025 г. Малахеева И. И.

31 января 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - декабрь 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Общество с ограниченной ответственностью "Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)"	по ОКПО	55647800		
Организация:				
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	112 242	-	-	-	583	677 838	790 663
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	112 242	-	-	-	583	677 838	790 663

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - декабрь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	365 927	365 927
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	112 242	-	-	-	583	1 043 765	1 156 590
	На 31 декабря 2024 г.	3200	112 242	-	-	-	583	1 043 765	1 156 590
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	112 242	-	-	-	583	1 043 765	1 156 590

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - декабрь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	105 691	105 691
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(683 000)	(683 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	112 242	-	-	-	583	466 456	579 281

Руководитель управления учета себестоимости
ООО "Новапорт-ОЦО"
на основании доверенности № 39-1-10-000040 от 16.12.2025 Малахеева И. И.

31 января 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	55647800		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "АЭРОПОРТ БАЙКАЛ (УЛАН-УДЭ)"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь -декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 363 480	1 226 151
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 205 213	1 098 332
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	31 696	56 400
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
Р 14	прочие поступления	4119	126 571	71 419
	Платежи - всего	4120	(988 132)	(780 259)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(223 722)	(161 176)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(451 762)	(417 848)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(195 681)	(3 964)
	налога на прибыль организаций	4124	(20 925)	(81 291)
Р 14	прочие платежи	4129	(96 042)	(115 980)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	375 348	445 892

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь -декабрь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	285	1 444
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	285	1 444
	от продажи акций других организаций (долей	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(398 788)	(1 648 808)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(398 788)	(1 586 237)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(62 571)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(398 503)	(1 647 364)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	756 778	1 162 827
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	756 778	1 162 827
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	за январь - декабрь 2025 г.	за январь -декабрь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(733 894)	(9 248)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
Р 12	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(683 000)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(35 748)	-
Р 14	прочие платежи	4329	(15 146)	(9 248)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	22 884	1 153 579
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(271)	(47 893)
Р 14	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода**	4450	160 931	208 824
Р 14	**Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода**	4500	160 660	160 931
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель управления учета себестоимости
ООО "Новапорт-ОЦО"
на основании доверенности № 39-1-10-000040 от 16.12.2025 года. Малахеева И. И.

31 января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"АЭРОПОРТ БАЙКАЛ (УЛАН-УДЭ)"

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

в составе бухгалтерской отчетности за 2025 год.

(числовые показатели приведены в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «Аэропорт Байкал» (Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные сведения

1.1 Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

ООО «Аэропорт Байкал» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по Республики Бурятия г. Улан-Удэ 18.07.2012 года, основной государственный регистрационный номер 1120327011364э.

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Байкал (Улан-Удэ)».
Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО «Аэропорт Байкал»
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 0326506956
Код причины постановки на учет (КПП) 032601001
Юридический адрес: 670018, г. Улан-Удэ, мкр. Аэропорт, д.10;
Почтовый адрес: 670018, г. Улан-Удэ, мкр. Аэропорт, д.10;
Телефон: (3012) 22-79-59; Факс: (3012) 22-71-41;
Адрес страницы в интернет: www.airportbaikal.ru

1.2 Основные виды деятельности

Основной вид деятельности
52.23.19 - Деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом.
ООО «Аэропорт Байкал» за 2025 год, осуществляло следующие виды деятельности:

- Обслуживание взлёт-посадок воздушных судов (ВС);
- Обеспечение авиационной безопасности;
- Обслуживание пассажиров и грузов;
- Коммерческая деятельность (гостиничные услуги, обеспечение бортовым питанием и пр.);
- Аренда.

1.3 Среднесписочная численность работников Общества составила:

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
452	420	424

1.4 Структура складочного капитала, основные участники

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. в соответствии с Уставом составляет 112 242 400 рублей.

Основными участниками Общества являются:

на 31.12.2025 года

Наименование	Номинальная стоимость доли	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ Холдинг" ИНН 7704857789 ОГРН 1147746194496	112 242 400 руб.	100%
Итого:	**112 242 400 руб.**	**100%**

На 31.12.2024 года

Наименование	Номинальная стоимость доли	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ Холдинг" ИНН 7704857789 ОГРН 1147746194496	112 242 400 руб.	100%
Итого:	**112 242 400 руб.**	**100%**

14.11.2024 произошла реорганизация юридического лица в форме присоединения к нему другого юридического лица ООО «НОВАПОРТ Инвест» присоединился к ООО «НОВАПОРТ Холдинг»

До 13.11.2024 года

Наименование	Номинальная стоимость доли	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ИНВЕСТ" ИНН 7704355394 ОГРН 1167746426583	112 242 400 руб.	100%
Итого:	**112 242 400 руб.**	**100%**

На 31.12.2023 года

Наименование	Номинальная стоимость доли	Доля в УК
Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ИНВЕСТ" ИНН 7704355394 ОГРН 1167746426583	112 242 400 руб.	100%
Итого:	**112 242 400 руб.**	**100%**

1.5 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

В соответствии с п. 10.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решением Общего собрания участников Общества, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Общего собрания участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 10 Устава ООО «Аэропорт Байкал».

Генеральным директором ООО «Аэропорт Байкал», согласно решению единственного участника № 5/2023 от 18.08.2023 года, на 31.12.2025 г. является Гармаев Дмитрий Вениаминович. Полномочия генерального директора действуют до 31.08.2026 года включительно. Доли в уставном капитале Общества, не имеет.

1.6 Сведения об реестродержателе и аудиторе

В отчетном периоде реестродержателем Общества является Открытое акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр».

Предприятие подлежит обязательному аудиту на основании Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 года № 307-ФЗ (с изменениями и дополнениями). Обязательный аудит годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год был проведен в первом квартале 2025 года и за 2025 год аудит годовой бухгалтерской будет проведен в 1 квартале 2026 года, следующей аудиторской компанией:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛА Консалтинг»
Место нахождение	454048, г. Челябинск, ул. Сулимова, д.92-В, офис 203
Телефон	8 (351) 2-366-277
Адрес электронной почты	info@laconsult.ru.

Вознаграждение аудитора по итогам обязательного аудита за 2024 год составило 211,7 тыс. руб. Задолженность по расчетам за аудит 2024 года отсутствует.

Вознаграждение аудитора по итогам обязательного аудита за 2025 год определено в сумме 222,2 тыс. руб.

2. Существенные элементы учётной политики

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется согласно договору возмездного оказания услуг с Обслуживающей организацией. Право подписи бухгалтерской отчетности предоставлено Малахеевой И.И. на основании доверенности № 39-1-10-000040 от 16.12.2025 года

Бухгалтерский учет ведется с применением автоматизированной формы бухгалтерского учета программы «1С: БП КОРП» для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и специализированные программы по учету движения товара и выручки.

Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом Генерального директора Общества № 39-1-2-000181 от 30.12.2024 года.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, основные положениями которой являются следующие:

Раскрытие применяемых способов ведения учета

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 г. составлена в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, основные положениями которой являются следующие:

Источники неопределенности оценок

Подготовка бухгалтерской отчетности требует использования руководством профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений, которые влияют на суммы активов, обязательств и раскрытий по условным фактам хозяйственной деятельности на отчетную дату.

Расчетные оценки и допущения, лежащие в их основе, анализируются на постоянной основе. Изменения в расчетных оценках признаются в том периоде, в котором эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценок на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года.

- Резерв по сомнительным долгам

Общество создает резервы по сомнительной дебиторской задолженности. При проведении оценки сомнительной задолженности учитываются исторические и предполагаемое исполнение обязательств контрагентами. Изменения в экономических, отраслевых условиях или в условиях конкретного контрагента могут потребовать корректировок резерва по сомнительной задолженности, отраженного в бухгалтерской отчетности.

- Резерв под обесценение финансовых вложений

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым невозможно определить текущую рыночную стоимость, производится ежеквартально, а также по состоянию на последнюю дату года. Если существует устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, то выполняется сопоставление расчетной и балансовой стоимости финансового вложения по состоянию на конец отчетного периода. Если расчетная стоимость финансового вложения меньше его балансовой стоимости, то признается убыток от обесценения, и балансовая стоимость уменьшается до расчетной стоимости актива.

- Резерв под снижение стоимости запасов

Общество ежеквартально создает резерв под обесценение запасов в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи в соответствии с пунктом 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы». При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

- Срок полезного использования основных средств и нематериальных активов

Общество оценивает оставшийся срок полезного использования объектов основных средств, нематериальных активов не реже одного раза в год на конец каждого отчетного года, и, если ожидания отличаются от предыдущих оценок, изменения учитываются как изменение бухгалтерской оценки в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений».

- Оценочные обязательства, образованные в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Общество создает резервы по оценочным обязательствам только при одновременном соблюдении следующих условий:

(а) У Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует.

(б) Уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно. При этом, уменьшение экономических выгод, необходимое для исполнения обязательства, признается вероятным, если более вероятно, чем нет, что такое уменьшение произойдет. Общество понимает, что событие, приводящие к уменьшению экономических выгод произойдет более вероятно, чем нет, если вероятность наступления такого события оценивается как более 50%.

(в) Величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Проверка наличия условий для начисления оценочных обязательств производится Обществом ежемесячно. В случае выявления событий, по которым одновременно выполняются условия (а), (б) и (в), принимается решение о начислении оценочного обязательства (резерва по оценочному обязательству).

Величина оценочного обязательства определяется Обществом на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Общества, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов. Корректировка величины признанного оценочного обязательства (резерва по оценочным обязательствам) производится по результатам инвентаризации в конце отчетного года либо при получении новой информации о событиях, связанных с этим обязательством.

- Обесценение основных средств и капитальных вложений

Общество проверяет основные средства и капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в

действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный N 40940).

Общество ежегодно проводит проверку наличия признаков обесценения каждого актива и единицы, генерирующей денежные средства. Если существуют признаки обесценения, то выполняется тестирование актива путем сопоставления его возмещаемой стоимости с его балансовой стоимостью по состоянию на конец отчетного периода. Если возмещаемая стоимость меньше его балансовой стоимости, то признается убыток от обесценения и балансовая стоимость уменьшается до возмещаемой стоимости актива.

Проверка на обесценение заключается в оценке стоимости использования единицы, генерирующей денежные потоки. Данная оценка требует от Общества разработки профессиональных суждений относительно будущих денежных потоков и применимых ставок дисконтирования. Ожидаемые будущие денежные потоки, как правило, рассчитываются на основании утвержденных бюджетов на следующий финансовый год и стратегического планирования на период до пяти лет. Денежные потоки, генерируемые после пятилетнего периода, экстраполируются с использованием показателя темпов роста в отрасли. Ставки дисконтирования определяются на основании исторических данных о стоимости долга и капитала, относящихся к рассматриваемой единице, генерирующей денежные потоки. Любые будущие изменения вышеизложенных допущений могут оказать значительное влияние на оценку стоимости использования.

Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Общество ежегодно проверяет срок полезного использования нематериального актива на необходимость его уточнения. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого предполагается использовать актив для получения дохода, срок его полезного использования подлежит уточнению. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

Нематериальные активы, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, не амортизируются. В отношении указанных активов ежегодно рассматривается наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данного актива.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

В составе показателя «Нематериальные активы» по строке 1110 бухгалтерского баланса учитываются затраты по незавершенным операциям на приобретение и создание нематериальных активов.

В учетную политику Общества с 2024 года внесены изменения в способы ведения бухгалтерского учета нематериальных активов и капитальных вложений, обусловленные вступлением в силу новых нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету:

- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н;
- изменений ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных приказом Минфина России от 30.05.2022 № 87н.

Переход на новый стандарт осуществлен альтернативным способом согласно пункту 53 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, без корректировки балансовой стоимости НМА.

Вступление в силу новых стандартов не оказало влияния на показатели бухгалтерской отчетности. Данные за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период. Корректировки данных за период, предшествующий отчетному, не осуществлялись.

При переходе на ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» Обществом:

- проведена инвентаризация расходов будущих периодов;
- выполнена переклассификация объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов,
- на момент переклассификации определен оставшийся срок полезного использования, способ начисления амортизации.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей. В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно-сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества и транспортные средства.

Стоимость малоценных объектов основных средств не более 100 000 рублей (включительно) за единицу по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания (ликвидации).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже:

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здания	10-89
Сооружения	15-52
Машины и оборудование (кроме офисного)	2-31
Офисное оборудование	5-15
Транспортные средства	1-27
Производственный и хозяйственный инвентарь	5-22
Другие виды основных средств	2-11

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования объекта основного средства определяется с момента ввода его в эксплуатацию и не прерывается независимо от того, используется такой объект в течение этого времени или простаивает. Сроки полезного использования пересматриваются на конец каждого финансового года или чаще, если происходят события, свидетельствующие о необходимости изменения, и, если ожидания отличаются от предыдущих расчетов. Последствие такого пересмотра учитываются перспективно. Амортизация актива прекращается на дату отнесения актива к категории, удерживаемого для продажи или на дату прекращения признания актива, в зависимости от того, какая из этих дат наступает раньше.

Незавершенное строительство представлено объектами, находящимися в процессе строительства, и отражено в учете по стоимости фактических затрат. Незавершенное строительство не подлежит амортизации до момента, пока возводимый или монтируемый актив не готов к использованию по назначению.

В зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы, в бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в статье «Нематериальные активы» и по статье «Строительство объектов основных средств» к статье «Основные средства».

Авансы, выданные поставщикам основных средств, включаются в прочие внеоборотные активы.

Процентные затраты на заимствования для финансирования строительства основных средств капитализируются в течение срока, необходимого для завершения и подготовки актива к его использованию по назначению.

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Возникающий арендный доход учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в выручку от неавиационной деятельности в отчете о финансовых результатах ввиду своего операционного характера.

У Общества нет доходных договоров аренды, которые оно классифицирует в качестве неоперационной (финансовой) аренды. Все доходные договора аренды классифицируются Обществом в качестве операционной аренды.

Арендованные объекты основных средств, не относящиеся к правам пользования активами, отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки отражаются по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

Основные средства, сданные в аренду, переведенные на консервацию, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации и переданные в залог отражаются в таблице 4. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах по балансовой стоимости.

Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в отчетности по состоянию на конец отчетного квартала по текущей рыночной стоимости. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и предыдущей их оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Долговые ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, учитываются по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансового вложения, по которому определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из его последней оценки.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, договору простого товарищества.

Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений;
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты;
- проценты по предоставленным займам сроком погашения более 12 месяцев.
-

Запасы

Запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу в случае, если они не включены в цену товара, установленную договором.

При выбытии товары оцениваются по способу средней себестоимости каждого вида товара в конце месяца.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при выполнении работ и оказании услуг, если эти работы и услуги предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются как управленческие расходы в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и налога на добавленную стоимость.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по

сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения) и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением процентов);
- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Кредиты и займы полученные

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров раскрывается в пункте «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих расходов по мере их осуществления.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита). Проценты, начисленные Обществом по заемным средствам, полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются в составе прочих расходов по мере начисления.

Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- по оплате отпусков;
- другие оценочные обязательства.

Величина оценочного обязательства по выплате ежегодного вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных всеми работниками за время их работы в Обществе и признается на конец каждого отчетного периода.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

Оценочные обязательства отражаются по строкам 1430 и 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

В отчете о финансовых результатах изменение отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов отражается свернуто.

Признание доходов

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы, отличные от доходов по обычным видам деятельности, считаются прочими доходами.

Признание расходов

В соответствии с п. 18 ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на расходы от обычных видов деятельности и прочие расходы.

Исправление ошибок

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (с изменениями и дополнениями) ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период изменит итог группы статей бухгалтерской отчетности более чем на 10%.

Изменения в учетной политике Общества на 2025 год

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2025 г. применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

С 1 апреля 2025 г. применяется федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Общество не ожидает, что изменения в учетной политике в связи с применением данных стандартов окажут существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности.

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленным для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строки баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строки баланса «Прочие оборотные активы».

Раскрытие структуры бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.
Числовые показатели форм бухгалтерской (финансовой) отчетности во всех существенных аспектах сформированы и увязаны между собой.

Вступительные и сравнительные данные

Вступление в силу новых стандартов оказало влияние на показатели бухгалтерской отчетности. С целью соблюдения единообразного подхода данные за период, предшествующий отчетному, подверглись следующим корректировкам:

Данные статей бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. сформированы путем переноса соответствующих показателей бухгалтерского баланса за 2024 г.

Данные статей отчета о финансовых результатах сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета о финансовых результатах за 2024 г.

Данные статей отчета об изменениях капитала сформированы путем переноса соответствующих показателей отчета об изменениях капитала за 2024 г.

В настоящем отчете о движении денежных средств показатели статей за предыдущие периоды, были подвергнуты следующим корректировкам:

Наименование статьи отчета о движении денежных средств	**Код строки**	**Показатель на 31.12.2024 в отчетности на 31.12.2024 г**	**Скорректированный показатель на 31.12.2024 в отчетности на 31.12.2025 г.**	**Сумма корректировки**	**Пояснения**
Денежные потоки от текущих операций					
Платежи - всего	4120	(789 507)	(780 259)	9 248	Перенос в стр. 4320 сумма тела по аренде ФСБУ 25 (арендные обязательства без НДС и %)
В том числе поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(174 388)	(161 176)	13 212	Перенос в стр. 4329 сумма «тела» по аренде ФСБУ 25, в стр. 4123 % по аренде ФСБУ 25
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 964)	(3 964)	Перенос из стр. 4121 % по аренде ФСБУ 25
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	436 644	445 892	9 248	Сумма «тела» по аренде ФСБУ 25
Денежные потоки от финансовых операций					
Платежи-всего	4320	-	(9 248)	(9 248)	Перенос из стр. 4120 сумма «тела» по аренде ФСБУ 25
Прочие платежи	4329	-	(9 248)	(9 248)	Перенос из стр. 4121 сумма «тела» по аренде ФСБУ 25
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 162 827	1 153 579	(9 248)	Сумма тела по аренде ФСБУ 25

Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

3. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов представлена в Таблицах ниже

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За январь - декабрь 2025 г.	8 831	(7 257)	-	-		(656)	-	-	-	-	-	8 831	(7 913)
	За январь - декабрь 2024 г.	8 792	(6 611)	39	-		(646)	-	-	-	-	-	8 831	(7 257)
в том числе:														
Программы ЭВМ	За январь - декабрь 2025 г.	22	(1)	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	22	(6)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	22	-	-	(1)	-	-	-	-	-	22	(1)
Лицензии и разрешения	За январь - декабрь 2025 г.	17	(1)	-	-	-	(6)	-	-	-	-	-	17	(7)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	17	-	-	(1)	-	-	-	-	-	17	(1)
Другие НМА	За январь - декабрь 2025 г.	8 792	(7 255)	-	-	-	(645)	-	-	-	-	-	8 792	(7 900)
	За январь - декабрь 2024 г.	8 792	(6 611)	-	-	-	(644)	-	-	-	-	-	8 792	(7 255)
из них исключительные права	За январь - декабрь 2025 г.	329	(173)	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	329	(206)
	За январь - декабрь 2024 г.	329	(140)	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	329	(173)

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023
Амортизируемые нематериальные активы - всего	918	1574	2181
в том числе:			
Программы ЭВМ	16	21	-
Лицензии и разрешения	10	16	-
Другие НМА	892	1537	2181

Сумма начисленных в отношении аренды процентов составила: За январь - декабрь 2025 6 894 тыс. руб.; За январь - декабрь 2024 4 454 тыс. руб.

Арендованные основные средства, за исключением прав пользования активами, учитываемые на забалансовом счете 001, составляют:
на 31.12.2025 1 569 133 тыс. руб.; на 31.12.2024 1 570 272 тыс. руб.; на 31.12.2023 1 631 461 тыс. руб.
в основном представляют собой земельные участки и расположенные на них здания и сооружения, необходимые для осуществления аэропортовой деятельности (летное поле, взлетно-посадочные полосы, светосигнальное оборудование, сети электроснабжения и связи). Стоимость арендованного имущества определена на основании договоров аренды и/или кадастровой стоимости земельных участков.

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 987 859	2 498 662	190 840
в том числе:			
Здания	1 942 725	1 637 271	99 975
Сооружения	325 279	286 819	6 602
Машины и оборудование (кроме офисного)	622 427	494 380	42 016
Офисное оборудование	20 281	3 118	372
Транспортные средства	47 578	43 889	37 275
Производственный и хозяйственный инвентарь	20 050	21 456	432
Другие виды основных средств	9 519	11 729	4 168

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	251 834	16 401	16 401
в том числе:			
Здания	251 834	13 384	13 384
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	143 334	143 529	3 673
в том числе:			
Здания	139 649	142 099	-
Прочие	3 685	1 430	3 673

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	переклассифицировано	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	292	-	14 540	-	150	-	(14 982)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	1 512	-	183	-	-	-	(1 403)	292	-
в том числе:										
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	6 205	-	-	-	(6 205)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	8 335	-	-	-	(8 335)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	73	-	-	-	(73)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - декабрь 2025 г.	292	-	-	-	150	-	(442)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	1 512	-	110	-	-	-	(1 330)	292	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	356 787	-	292 974	-	150	(9 392)	(624 637)	15 582	-
	За январь - декабрь 2024 г.	402 369	-	2 211 478	-	-	(24 390)	(2 232 669)	356 787	-
в том числе:										
Здания	За январь - декабрь 2025 г.	346 646	-	287 533	-	(263 116)	(4 652)	(366 411)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	379 655	-	2 207 011	-	(726 284)	(24 307)	(1 489 429)	346 646	-

4. Основные средства

Информация о стоимости основных средств, суммах накопленной амортизации, а также о движении основных средств по группам раскрыта в таблице ниже:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - декабрь 2025 г.	2 655 407	(212 357)	639 619	(10 823)	20 221	(180 113)	-	-	-	-	-	3 284 203	(372 249)
	За январь - декабрь 2024 г.	367 735	(176 895)	2 289 485	(1 813)	508	(35 970)	-	-	-	-	-	2 655 407	(212 357)
в том числе:														
Здания	За январь - декабрь 2025 г.	1 683 548	(46 277)	366 411	-	13	(60 970)	-	-	-	-	-	2 049 959	(107 234)
	За январь - декабрь 2024 г.	139 120	(39 145)	1 544 428	-	-	(7 132)	-	-	-	-	-	1 683 548	(46 277)
Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	302 729	(15 910)	55 781	-	105	(17 426)	-	-	-	-	-	358 510	(33 231)
	За январь - декабрь 2024 г.	20 379	(13 777)	282 350	-	-	(2 133)	-	-	-	-	-	302 729	(15 910)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	539 186	(88 469)	187 666	(8 463)	15 952	(88 664)	-	-	-	-	-	718 389	(161 181)
	За январь - декабрь 2024 г.	112 581	(70 565)	427 198	(593)	508	(18 412)	-	-	-	-	-	539 186	(88 469)
Офисное оборудование	За январь - декабрь 2025 г.	3 967	(849)	19 687	-	301	(2 825)	-	-	-	-	-	23 654	(3 373)
	За январь - декабрь 2024 г.	992	(620)	2 975	-	-	(229)	-	-	-	-	-	3 967	(849)
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	89 123	(57 183)	8 335	(450)	2 989	(5 922)	-	-	-	-	-	97 008	(60 116)
	За январь - декабрь 2024 г.	88 636	(51 361)	487	-	-	(5 822)	-	-	-	-	-	89 123	(57 183)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - декабрь 2025 г.	22 860	(1 404)	442	-	97	(1 945)	-	-	-	-	-	23 302	(3 252)
	За январь - декабрь 2024 г.	1 408	(976)	22 672	(1 220)	-	(428)	-	-	-	-	-	22 860	(1 404)
Другие виды основных средств	За январь - декабрь 2025 г.	13 994	(2 265)	1 297	(1 910)	764	(2 361)	-	-	-	-	-	13 381	(3 862)
	За январь - декабрь 2024 г.	4 619	(451)	9 375	-	-	(1 814)	-	-	-	-	-	13 994	(2 265)

Основные средства, полученные в аренду в целях использования в ходе обычной деятельности и управленческих нужд, являющиеся правами пользования активами представлены в таблице ниже:

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - декабрь 2025 г.	66 394	(10 782)	37 198	(307)	307	(16 905)	-	-	-	103 285	(27 380)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	66 516	- 122	122	(10 904)	-	-	-	66 394	(10 782)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	51 348	(7 685)	33 737	-	-	(12 181)	-	-	-	85 085	(19 866)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	51 470	(122)	122	(7 807)	-	-	-	51 348	(7 685)
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	15 046	(3 097)	3 461	(307)	307	(4 724)	-	-	-	18 200	(7 514)
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	15 046	-	-	(3 097)	-	-	-	15 046	(3 097)

Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	6 972	-	4 241	-	60 521	(4 740)	(55 781)	11 213	-
	За январь - декабрь 2024 г.	20 761	-	3 251	-	265 394	(83)	(282 350)	6 972	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - декабрь 2025 г.	3 169	-	-	-	181 461	-	(181 461)	3 169	-
	За январь - декабрь 2024 г.	1 953	-	1 216	-	427 198	-	(427 198)	3 169	-
Офисное оборудование	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	19 687	-	(19 687)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	2 975	-	(2 975)	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-		-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	21 342	-	(21 342)	-	-
Многолетние насаждения	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	1 200	-	-	-	-	1 200	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	1 297	-	(1 297)	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	9 375	-	(9 375)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	3 479	-	-	-	-	3 479	-
	За январь - декабрь 2024 г.	56 985	-	414	-	-	(1 986)	(55 413)	-	-
в том числе:										
Здания	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	56 985	-	-	-	-	(1 986)	(54 999)	-	-
Сооружения	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	3 479	-	-	-	-	3 479	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - декабрь 2024 г.	-	-	414	-	-	-	(414)	-	-

В рамках реализации Инвестиционного проекта «Строительство нового аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Байкал», предусмотренного соглашением об осуществлении деятельности резидента на территории опережающего социально-экономического развития №1/Р-917 от 07.11.2023 ООО «Аэропорт Байкал» по состоянию на 31.12.2025 строительство АВК закончено. Новый аэровокзальный комплекс внутренних воздушных линий «Международного аэропорта Байкал» введен в эксплуатацию в ноябре 2024 года.

Общая сумма профинансированных по состоянию на 31.12.2025 г. капитальных вложений в проект составляет 2 276 050 тыс. рублей (без НДС), сумма освоенных капитальных вложений – 2 512 150 тыс. рублей (без НДС).

В рамках реализации проекта по состоянию на 31.12.2025 создано 20 новых рабочих мест, количество трудоустроенных работников – 15 человек.

В результате тестирования на обесценение основных средств и капитальных вложений Общества обесценения не выявлено.

5. Финансовые вложения

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются по срокам погашения (обращения).
Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в Таблице :

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - декабрь 2025 г.	50 000	-	-	-	-	-	-	-	50 000	-
	За январь - декабрь 2024 г.	50 000	-	-	-	-	-	-	-	50 000	-
в том числе: Предоставленные займы	За январь - декабрь 2025 г.	50 000	-	-	-	-	-	-	-	50 000	-
	За январь - декабрь 2024 г.	50 000	-	-	-	-	-	-	-	50 000	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	50 000	-	-	-	-	-	-	X	50 000	-
	За январь - декабрь 2024 г.	50 000	-	-	-	-	-	-	X	50 000	-

Предоставленные займы по договорам:

Номер договора	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Общая сумма займа	Проценты по ставке, %	Условия оплаты
39-10-220145/5/05-2022	23.02.2022	31.12.2026	100 000	КС ЦБх0,85%	Погашение основной суммы долга и уплата процентов на остаток задолженности производится в любой момент не позднее 31.12.2026 г.

Дебиторская задолженность в виде процентов по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев отражена в составе строки 1230 "Дебиторская задолженность".

Проведена проверка на наличие признаков обесценения финансовых вложений Общества. По итогам проверки признаков обесценения финансовых вложений не выявлено.

6. Запасы

В отношении производственных запасов Общество проводит политику поддержания запасов в оптимальном размере. К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Оценка запасов производится при поступлении в Общество и на отчетную дату.
Строка 1210 включает в себя сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг; инструменты, инвентарь, спецодежда, спец оснастка, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, сроком использования не более 12 месяцев, либо не более одного операционного цикла; готовая продукция для продажи; товары, приобретенные у других лиц для продажи.

Учитывая, что текущая рыночная стоимость производимой Обществом продукции (работ, услуг) соответствует или превышает ее фактическую себестоимость, а также принимая во внимание изменение цены или фактической себестоимости, непосредственно связанное с событиями после отчетной даты, подтверждающими существовавшие на отчетную дату условия ведения хозяйственной деятельности, резерв под обесценение запасов, используемых при производстве указанной продукции (выполнении работ, оказании услуг), не создавался.

Авансов выданных на приобретение запасов, которые относятся к существенным, в Обществе нет.

Информация о наличии и движении запасов по группам, о наличии запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, представлена в Таблицах

Наличие и движение запасов

		плюс	минус	плюс	минус	плюс	минус	плюс/минус	плюс/минус	плюс	минус
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь-декабрь 2025 г.	29 625	(24)	701 536	(690 840)	-	-	X	X	40 322	(24)
	За январь-декабрь 2024 г.	31 484	(24)	496 502	(498 361)	-	-	X	X	29 625	(24)
в том числе: Материалы	За январь-декабрь 2025 г.	28 759	(24)	55 541	(50 388)	-	-	78	-	33 991	(24)
	За январь-декабрь 2024 г.	29 095	(24)	65 845	(66 212)	-	-	31	-	28 759	(24)
Товары	За январь-декабрь 2025 г.	866	-	14 144	(8 601)	-	-	(78)	-	6 331	-
	За январь-декабрь 2024 г.	2 389	-	2 042	(3 534)	-	-	(31)	-	866	-
Незавершенное производство	За январь-декабрь 2025 г.	-	-	631 851	(631 851)	-	-	-	-	-	-
	За январь-декабрь 2024 г.	-	-	428 615	(428 615)	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам.

В составе дебиторской задолженности отражены расходы будущих периодов, в том числе по имущественному страхованию.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в Таблице ниже. Данные раскрываются без исключения дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления за нарушение условий договора	погашено	на прочие расходы	начисление / восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - декабрь 2025 г.	315	-	50	-	(127)	-	-	-	238	-
	За январь - декабрь 2024 г.	421	-	7	-	(113)	-	-	-	315	-
в том числе: Дебиторская задолженность более 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	315	-	50	-	(127)	-	-	-	238	-
	За январь - декабрь 2024 г.	421	-	7	-	(113)	-	-	-	315	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - декабрь 2025 г.	231 722	(2 774)	2 048 597	71	(2 135 869)	(36)	1 184	-	144 485	(1 586)
	За январь - декабрь 2024 г.	607 165	(3 099)	2 159	283	(2 820 048)	(16)	325	-	231 722	(2 774)
в том числе: Авансы выданные под капитальное строительство	За январь - декабрь 2025 г.	92 936	-	9 040	-	(97 968)	-	-	-	4 008	-
	За январь - декабрь 2024 г.	489 831	-	270 443	-	(667 338)	-	-	-	92 936	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	10 825	(86)	111 170	-	(114 283)	-	(78)	-	7 712	(162)
	За январь - декабрь 2024 г.	10 242	(576)	89 044	9	(88 470)	-	490	-	10 825	(86)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - декабрь 2025 г.	61 100	(2 684)	1 454 353	-	(1 408 549)	(8)	1 262	-	106 896	(1 422)
	За январь - декабрь 2024 г.	54 268	(2 409)	1 305 127	-	(1 298 295)	-	(275)	-	61 100	(2 684)
Расчеты по налогам и сборам	За январь - декабрь 2025 г.	53 622	-	332 859	-	(384 230)	-	-	-	2 251	-
	За январь - декабрь 2024 г.	47 056	-	677 577	-	(671 011)	-	-	-	53 622	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - декабрь 2025 г.	3	-	373	-	(373)	-	-	-	3	-
	За январь - декабрь 2024 г.	3	-	9	-	(9)	-	-	-	3	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - декабрь 2025 г.	112	-	181	-	(229)	(15)	-	-	49	-
	За январь - декабрь 2024 г.	77	-	131	-	(80)	(16)	-	-	112	-

Расчеты с подотчетными лицами	За январь - декабрь 2025 г.	7	-	2 340	-	(2 306)	-	-	-	41	-
	За январь - декабрь 2024 г.	155	-	2 110	-	(2 258)	-	-	-	7	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	365	-	(363)	-	-	-	2	-
	За январь - декабрь 2024 г.	14	-	377	-	(391)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - декабрь 2025 г.	694	(4)	127 892	71	(125 915)	(13)	-	-	2 729	(2)
	За январь - декабрь 2024 г.	785	(114)	80 173	274	(80 538)	-	110	-	694	(4)
Расходы будущих периодов	За январь - декабрь 2025 г.	469	-	1 874	-	(1 653)	-	-	-	690	-
	За январь - декабрь 2024 г.	217	-	1 126	-	(874)	-	-	-	469	-
Проценты по предоставленным займам сроком погашения менее 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	11 954	-	8 150	-	-	-	-	-	20 104	-
	За январь - декабрь 2024 г.	4 517	-	18 221	-	(10 784)	-	-	-	11 954	-
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	232 037	(2 774)	2 048 647	71	(2 135 996)	(36)	1 184	X	144 723	(1 586)
	За январь - декабрь 2024 г.	607 586	(3 099)	2 166	283	(2 820 161)	(16)	325	X	232 037	(2 774)

Платежи по дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке «Расчеты с покупателями и заказчиками» бухгалтерского баланса учтена в том числе задолженность, представляющая собой расчеты с бюджетом по недополученным доходам:
в размере: на 31.12.2025 48 350 тыс. руб.; на 31.12.2024 11 572 тыс. руб.; на 31.12.2023 11 919 тыс. руб.

Данная задолженность возникла в связи с предоставлением услуг по аэропортовому и наземному обеспечению полетов воздушных судов пользователей воздушного пространства Указанная сумма дебиторской задолженности подлежит возмещению посредством выделения субсидий из федерального бюджета.

В составе показателя «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по строке «Расчеты по налогам и сборам» отражено положительное сальдо по единому налоговому счету (ЕНС)
в размере: на 31.12.2025 2 122 тыс. руб.; на 31.12.2024 694 тыс. руб.; на 31.12.2023 - тыс. руб.

Дебиторская задолженность по авансам, выданным на капитальное строительство, по процентам по предоставленным займам сроком более 12 месяцев, а также расходам на добровольное и обязательное страхование имущества, ответственности и рисков отражается в разделе I бухгалтерского баланса в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	1 586	-	2 774	-	3 099	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	162	-	86	-	576	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 422	-	2 684	-	2 409	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2	-	4	-	114	-

8. Обязательства

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в Таблице ниже Данные раскрываются без исключения кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В соответствии с Учетной политикой Общества долгосрочная задолженность в части, подлежащей оплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (с учетом процентов со сроком платежа в течение 12 месяцев, причитающихся к начислению согласно договору, и курсовых разниц), отражается в отчетности в составе краткосрочной задолженности в V разделе бухгалтерского баланса .

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления за нарушение условий договора	погашено	на прочие доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	1 949 823	808 977	-	(149 193)	-	(173 494)	2 436 113
	За январь -декабрь 2024 г.	648 965	3 675 477	-	(2 327 133)	-	(47 486)	1 949 823
в том числе: Кредиты	За январь - декабрь 2025 г.	1 771 469	756 777	-		-	(153 585)	2 374 661
	За январь -декабрь 2024 г.	633 794	1 162 828	-	-	-	(25 153)	1 771 469
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	134 600	14 593	-	(149 193)	-	-	-
	За январь -декабрь 2024 г.	15 171	2 446 562	-	(2 327 133)	-	-	134 600
Арендные обязательства	За январь - декабрь 2025 г.	43 754	37 607	-		-	(19 909)	61 452
	За январь -декабрь 2024 г.	-	66 087	-	-	-	(22 333)	43 754
в том числе: Номинал	За январь - декабрь 2025 г.	62 225	68 786	-		-	(36 792)	94 219
	За январь -декабрь 2024 г.	-	100 433	-	-	-	(38 208)	62 225
НДС	За январь - декабрь 2025 г.	(10 371)	(11 491)	-	-	-	6 132	(15 730)
	За январь -декабрь 2024 г.	-	(16 739)	-	-	-	6 368	(10 371)
Дисконт	За январь - декабрь 2025 г.	(8 100)	(19 688)	-	-	-	10 751	(17 037)
	За январь -декабрь 2024 г.	-	(17 607)	-	-	-	9 507	(8 100)

Краткосрочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	194 590	2 181 202	189	(2 249 719)	(2)	173 494	299 754
	За январь -декабрь 2024 г.	62 740	1 847 023	891	(1 763 549)	(1)	47 486	194 590
в том числе: Кредиты	За январь - декабрь 2025 г.	25 153	-	-	(35 747)	-	153 585	142 991
	За январь -декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	25 153	25 153
Проценты по кредитам и займам сроком погашения менее 12 месяцев	За январь - декабрь 2025 г.	7 972	196 263	-	(189 119)	-	-	15 116
	За январь -декабрь 2024 г.	730	69 813	-	(62 571)	-	-	7 972
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - декабрь 2025 г.	93 334	619 586	-	(696 224)	-	-	16 696
	За январь -декабрь 2024 г.	14 312	326 336	-	(247 314)	-	-	93 334
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - декабрь 2025 г.	16 637	349 375	-	(348 816)		-	17 196
	За январь -декабрь 2024 г.	9 795	319 910	-	(313 068)	-	-	16 637
Расчеты по налогам и сборам	За январь - декабрь 2025 г.	3 657	383 698	-	(336 160)	-	-	51 195
	За январь -декабрь 2024 г.	15 698	476 853	-	(488 894)	-	-	3 657
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - декабрь 2025 г.	11 089	105 039	-	(104 823)	-	-	11 305
	За январь -декабрь 2024 г.	8 789	92 055	-	(89 755)	-	-	11 089
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - декабрь 2025 г.	13 815	349 131	-	(347 980)	-	-	14 966
	За январь -декабрь 2024 г.	9 176	320 429	-	(315 789)	(1)	-	13 815
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - декабрь 2025 г.	-	52	-	(51)	-	-	1
	За январь -декабрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - декабрь 2025 г.	10 795	178 058	189	(174 876)	(2)	-	14 164
	За январь -декабрь 2024 г.	4 240	241 198	891	(235 534)	-	-	10 795

Арендные обязательства	За январь - декабрь 2025 г.	12 138	-	-	(15 923)	-	19 909	16 124
	За январь -декабрь 2024 г.	-	429	-	(10 624)	-	22 333	12 138
в том числе:								
Номинал	За январь - декабрь 2025 г.	20 647	-	-	(27 425)	-	36 792	30 014
	За январь -декабрь 2024 г.	-	532	-	(18 093)	-	38 208	20 647
НДС	За январь - декабрь 2025 г.	(3 441)	-	-	4 597	-	(6 132)	(4 976)
	За январь -декабрь 2024 г.	-	(88)	-	3 015	-	(6 368)	(3 441)
Дисконт	За январь - декабрь 2025 г.	(5 068)	-	-	6 905	-	(10 751)	(8 914)
	За январь -декабрь 2024 г.	-	(15)	-	4 454	-	(9 507)	(5 068)
Итого	За январь - декабрь 2025 г.	2 144 413	2 990 179	189	(2 398 912)	(2)	X	2 735 867
	За январь -декабрь 2024 г.	711 705	5 522 500	891	(4 090 682)	(1)	X	2 144 413

Долгосрочные обязательства по расчетам с поставщиками и подрядчиками представляют собой удержанный 5% платеж по договору строительного подряда *"Строительство нового АВК АП Байкал (Улан-Удэ)*. Срок действия договора до 23.09.2024 года. Удержанный платеж возвращается по истечении 3-х лет с даты полного завершения работ.

По строке «Расчеты с покупателями и заказчиками» бухгалтерского баланса отражены авансы полученные, авансы приведены за минусом налога на добавленную стоимость, который составляет:

на 31.12.2025 3 433 тыс. руб.; на 31.12.2024 3 313 тыс. руб.; на 31.12.2023 1 944 тыс. руб.

В составе показателя «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по строке «Расчеты по налогам и сборам» отражено отрицательное сальдо по единому налоговому счету (ЕНС) в размере:

на 31.12.2025 - тыс. руб.; на 31.12.2024 - тыс. руб.; на 31.12.2023 13 843 тыс. руб.

Полученные кредиты представлены следующими договорами:

Номер договора	Дата выдачи	Дата погашения	Общая сумма договора	Проценты по ставке, %	Условия оплаты
20/23/1711/39-10-230112	10.03.2023	30.09.2033	2 676 000	Для сублимита № 1 - плавающая ставка, равная ключевой ставке Банка России плюс 3,46% процентов годовых. Для сублимита № 2- фиксированная, в размере 2%	Оплата основного долга начиная с 10.12.2025, оплата процентов ежеквартально 10 числа последнего месяца каждого календарного квартала

Капитализация начисленных процентов:

включено в стоимость инвестиционных активов За январь - декабрь 2025 г. - тыс. руб.; За январь - декабрь 2024 г. 58 046 тыс. руб.

отнесено в прочие расходы За январь - декабрь 2025 г. 4 740 тыс. руб.; За январь - декабрь 2024 г. - тыс. руб.

Обеспечения по кредитам раскрыты в разделе 9 данных Пояснений.

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - декабрь 2025 г.	20 169	51 849	(38 981)	-	33 037
	За январь -декабрь 2024 г.	25 308	38 564	(43 703)	-	20 169
в том числе: Резерв предстоящих расходов на отпуск	За январь - декабрь 2025 г.	20 169	51 849	(38 981)	-	33 037
	За январь -декабрь 2024 г.	15 859	38 564	(34 254)	-	20 169
Оценочное обязательство по годовому вознаграждению	За январь - декабрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь -декабрь 2024 г.	9 449	-	(9 449)	-	-

Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам

Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам создан в отношении предстоящих расходов по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на отчетную дату. Ожидается, что остаток резерва будет использован равномерно в течение 2026 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму резерва, отраженную в бухгалтерской отчетности.

Резервы на предстоящую выплату годового вознаграждения сотрудникам

Сумма резерва определяется на основании положения о премировании и предварительной оценки результатов выполнения Обществом и сотрудниками ключевых показателей за отчетный период. Резерв на 31 декабря 2023 г. использован в первой половине 2024 года. Фактически расход по выплате годового вознаграждения не превысил сумму резерва, отраженную в бухгалтерской отчетности.

По состоянию на 31.12.2025 г. резерв не формировался.

9. Обеспечения обязательств

Обеспечения полученные

Обществом получены обеспечения обязательств по договорам строительного подряда (в том числе в течение гарантийного периода) и другим договорам оказания услуг. Структура обеспечения обязательств приведена в таблице:

Наименование показателя	Срок действия обеспечения	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего		157 527	833 172	779 499
в том числе: Банковская гарантия		157 527	833 172	779 499
400H00FBZ-001 от 01.03.2023 БГ № 400H00FBZ-001	23.12.2024	-	-	311 800
400H00FBZ-002 от 01.03.2023 БГ № 400H00FBZ-002	23.12.2024	-	-	155 899
400H00FBZ-003 от 15.09.2023 БГ № 400H00FBZ-003	23.12.2024	-	-	311 800
39-10-240287 от 14.11.2024 БГ №400H01436MF-01	07.02.2025	-	53 673	-
39-10-240288 от 14.11.2024 БГ №400H01436MF-02	07.02.2025	-	311 800	-
39-10-240289 от 14.11.2024 БГ №400H01436MF-03	07.02.2025	-	311 800	-
39-10-240290 от 14.11.2024 БГ №400H01436MF-04	07.02.2025	-	155 899	-
39-10-250140 от 21.05.2025 БГ №400G01A56MF	28.03.2028	157 527	-	-

9 Обеспечения выданные

В целях обеспечения исполнения Обществом своих обязательств по финансовым документам, в том числе по кредитным соглашениям, заключенным во исполнение обязательств Общества по синдицированному кредиту, Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам:

Наименование показателя	Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Срок действия обеспечения	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Выданные - всего			42 168	42 168	4 901
в том числе: Ипотека			37 267	37 267	-
39-10-240205 от 22.07.2024 ипотека недвижимого имущества №2023/1711-ДИ	исполнение обязательств Общества по синдицированному кредиту	02.09.2038	37 267	37 267	-
Залог			4 901	4901	4901
570/23 от 09.10.2023 Договор залога движимого имущества № 2023/1711	исполнение обязательств Общества по синдицированному кредиту	02.09.2038	4 901	4 901	4 901

На момент составления отчетности все обязательства по полученным кредитам своевременно выполняются.

Финансовое положение организации позволяет продолжать исполнять обязательства по кредитным договорам в будущем. Вероятность неисполнения обязательств по кредитным договорам и соответственно возможность наступления обязательств по договору поручительства для Общества оценивается как маловероятная.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
Материальные затраты	56 612	68 674
Затраты на оплату труда	350 085	315 441
Отчисления на социальные нужды	105 493	90 846
Амортизация	198 083	47 563
Прочие затраты	171 456	114 454
в том числе:		
61103_Прочие профессиональные услуги	23 089	16 713
80101_Аренда государственного имущества	16 065	12 253
61101_Информационно-юридические и прочие профессиональные услуги	15 627	14 915
60540_Тепловая энергия	14 715	11 659
60620_Электроэнергия	14 694	9 864
61002_Программное обеспечение: приобретение и сопровождение программ	13 276	11 972
60500_Ремонт и ТО зданий и сооружений	12 240	493
60580_Уборка помещений и территорий	9 328	5 694
60460_Прочая аренда и лизинг	4 135	3 434
80030_Налог на имущество	3 430	3 311
61701_Добровольное страхование имущества	2 402	1 657
Сумма прочих затрат менее 5% от расходов по обычным видам деятельности	42 455	22 489
Итого по элементам	881 729	636 978
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	881 729	636 978

В составе материальных затрат учтена себестоимость проданных товаров.

11. Государственная помощь

Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	252	260
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов (на предупредительные меры из ФСС)	252	260

12. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Пояснения по существенным статьям отчета о финансовых результатах

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2025 г.	за Январь - Декабрь 2024 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	277 576	216 411
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	765 652	720 605
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	6 942	6 353
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	71 003	47 755
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	77 790	62 874
ИТОГО строка 2110 Отчета о финансовых результатах:	**1 198 963**	**1 053 998**

Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2025 г.	за Январь – Декабрь 2024 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(348 161)	(214 704)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(260 219)	(200 728)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(2 867)	(2 582)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(27 297)	(13 077)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(1 908)	(1 058)
ИТОГО строка 2120 Отчета о финансовых результатах:	**(640 452)**	**(432 149)**

Расшифровка стр. 2220 "Управленческие расходы"

Наименование показателя	за Январь – Декабрь 2025 г.	За Январь – Декабрь 2024 г.
АЭРОПОРТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(55 687)	(40 939)
НАЗЕМНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	(154 297)	(140 976)
ПРОЧАЯ АВИАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(1 376)	(1 304)
КОММЕРЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	(14 124)	(9 146)
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	(15 793)	(12 464)
ИТОГО строка 2220 Отчета о финансовых результатах:	**(241 277)**	**(204 829)**

Расшифровка стр. 2320 "Проценты к получению"

Наименование показателя	за Январь – Декабрь 2025 г.	За Январь – Декабрь 2024 г.
Проценты по сделкам срочного привлечения, проценты на неснижаемый остаток	54 451	40 491
Проценты по предоставленным займам	8 149	1 170
ИТОГО строка 2320 Отчета о финансовых результатах:	**62 600**	**41 661**

Расшифровка стр. 2330 "Проценты к уплате»

Наименование показателя	за Январь – Декабрь 2025 г.	За Январь – Декабрь 2024 г.
Проценты по аренде ОС	(6 894)	(4 454)
Кредитные договоры	(196 263)	(11 768)
ИТОГО строка 2330 Отчета о финансовых результатах:	**(203 157)**	**(16 222)**

Расшифровка стр. 2340 "Прочие доходы"

Аналитический показатель	за Январь – Декабрь 2025 г.	За Январь – Декабрь 2024 г.
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	2 318	5 189
Возмещение убытков к получению (уплате)	67	-
Пересмотр СПИ	10 958	-
Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	28	296
Реализация ОС	285	104
Реализация прочего имущества, ТМЦ	295	567
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2	1
Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договора	71	283
Резерв по условным фактам хозяйственной деятельности	-	137
Активы, полученные безвозмездно	-	2
Государственная помощь, субсидии из федерального бюджета	252	139
Курсовые разницы	-	1
Судебные расходы и арбитражные сборы	-	11
ИТОГО строка 2340 Отчета о финансовых результатах:	**14 276**	**6 730**

Расшифровка стр. 2350 "Прочие расходы"

Аналитический показатель	за Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Единовременные поощрения, пособия сотрудникам, материальная помощь сотрудникам, подарки сотрудникам к юбилеям и праздникам	(174)	(220)
Дополнительные расходы по обслуживанию кредитов и займов	(548)	(231)
Резерв по сомнительным долгам	(85)	-
Прибыль (убыток) прошлых лет, не учитываемые в текущем периоде для целей налогообложения	(10 814)	(7 620)
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	(442)	(85)
Прочие расходы (доходы), не принимаемые для целей налогообложения	(543)	(350)
Компенсация за задержку зарплаты	(2)	-
Реализация прочего имущества, ТМЦ	-	(282)
Расходы на услуги банков	(910)	(884)

Прочие расходы (доходы), принимаемые для целей налогообложения	(1 065)	(118)
Судебные расходы и арбитражные сборы	(60)	(152)
Штрафы, пени, неустойки признанные, за нарушение условий договоров	(189)	(891)
Списание выделенного НДС на прочие расходы	(30)	(871)
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	(35)	(16)
Безвозмездная финансовая помощь организациям	(346)	(25)
Административные штрафы, пени в государственные органы	(121)	(25)
Оплата труда, не учитываемая в целях налогообложения	-	(60)
Расходы по уплате страховых взносов	(1)	(18)
ИТОГО строка 2350 Отчета о финансовых результатах:	**(15 365)**	**(11 848)**

Исходя из принципа объективности отражения информации, в составе прочих доходов и расходов Обществом отражен свернутый результат оборотов, связанных с начислением и восстановлением резерва по сомнительным долгам, реализация ОС. В связи с переходом на ФСБУ 4.

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса Центрального банка Российской Федерации, действовавшего на отчетную дату и составившего:

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Доллар США	78,2267 за 1 доллар	101,6797 за 1 доллар	89,6883 за 1 доллар

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов (свернуто).

Информация по расчетам налога на прибыль

Общество осуществляет налоговый учет и расчеты с бюджетом в соответствии с положениями по учетной политике для целей налогообложения.

Временной разницей является разница между балансовой стоимостью актива или обязательства и его налоговой величиной. Вычитаемой временной разницей является сумма, на которую налоговая величина актива превышает его балансовую стоимость или на которую балансовая стоимость обязательства превышает его налоговую величину. Налогооблагаемой временной разницей является сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его налоговую величину или на которую налоговая величина обязательства превышает его балансовую стоимость.

Для целей ведения учета налога на прибыль Общество формирует регистр учета временных разниц, представляющий собой перечень признаваемых в бухгалтерском балансе активов и обязательств Общества, а также объектов налогового учета. По каждой статье перечня указывается ее балансовая стоимость, ее налоговая величина и соответствующая временная разница.

Общество определяет временную разницу по статьям одной группы на сальдовой основе. Результатом умножения вычитаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенный налоговый актив. Результатом умножения налогооблагаемой временной разницы на налоговую ставку является отложенное налоговое обязательство. Для целей определения отложенного налогового актива или обязательства организация использует налоговую ставку, которая предположительно будет применяться при погашении соответствующих временных разниц.

Под постоянными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов; учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль отчетного периода, но не признаваемые для целей бухгалтерского учета доходами и расходами как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Общество не ведет регистр постоянных разниц.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

В целях формирования информации в бухгалтерской отчетности о налоге на прибыль, сумма расхода по налогу на прибыль складывается из двух составляющих – текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль, определяемого как результат умножения соответствующей налоговой ставки на величину изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых подлежат включению в бухгалтерскую прибыль (убыток). Увеличение налогооблагаемых временных разниц или уменьшение вычитаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию расхода по отложенному налогу. Увеличение вычитаемых временных разниц или уменьшение налогооблагаемых временных разниц за отчетный период приводит к образованию дохода по отложенному налогу.

В случае изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых не включаются в бухгалтерскую прибыль (убыток), таких как переоценка внеоборотных активов, курсовые разницы по зарубежной деятельности и др., образующийся отложенный

налог на прибыль не учитывается при формировании чистой прибыли за отчетный период, но учитывается при формировании совокупного финансового результата за этот период.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.
В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателями прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	**За Январь - Декабрь 2025 г.**	**за Январь - Декабрь 2024г.**
Прибыль до налогообложения	175 588	437 341
Ставка налога на прибыль, %	5 %	20 %
Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(8 779)	(87 468)
Постоянный налоговый расход (доход)	(12 681)	(2 558)
Эффект изменения ставки будущего налога	(49 682)	18 525
Налог на прибыль	(71 142)	(71 501)

Эффект от изменения ставок налога на прибыль представлен в таблице:

Вид активов и обязательств	**За Январь - Декабрь 2025 г.**	
	Пересчет по ставке 25%	
	Отложенные налоговые активы	**Отложенные налоговые обязательства**
Материалы	1 154	-
Внеоборотные активы	-	696
Дебиторская задолженность	6	-
Нематериальные активы	-	5
Оценочные обязательства и резервы	2 163	-
Основные средства	-	130 003
Арендные обязательства	20 706	-
Расходы будущих периодов	66	3
Резервы сомнительных годов	33	15
Убытки прошлых лет	62 103	-
Проценты по обязательствам	-	5 191
Итого	**86 231**	**(135 913)**

Формирование отложенного налога на прибыль представлено в таблице:

Виды активов и обязательств	***Изменение налоговых обязательств***		***Изменение налоговых активов***		***Отложенный налог на прибыль***	
	за 2025 год	**за 2024 год**	**за 2025 год**	**за 2024 год**	**за 2025 год**	**за 2024 год**
Внеоборотные активы	(870)	12 635	-	-	(870)	12 635
Дебиторская задолженность	-	-	8	-	8	-
Нематериальные активы	(5)	(2)	-	-	(5)	(2)
Материалы	-	11	1 070	(833)	1 070	(822)
Основные средства	(134 463)	(15 360)	-	(189)	(134 463)	(15 549)
Оценочные обязательства и резервы	-	-	2 704	(1 890)	2 704	(1 890)
Расходы будущих периодов	(3)	-	(18 597)	18 098	(18 600)	18 098
Проценты по обязательствам	(5 829)	(658)	-	-	(5 829)	(658)
Арендные обязательства	-	-	22 429	3 453	22 429	3 453
Резервы сомнительных долгов	9	2	(8)	(262)	1	(260)
Убытки прошлых лет	-	-	84 618	-	84 618	-
ИТОГО	**(141 161)**	**(3 372)**	**92 224**	**18 377**	**(48 937)**	**15 005**

Общество применяет общую систему налогообложения и является плательщиком налога на прибыль организаций.
Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).
Применяемая ставка налога на прибыль в соответствии с п.1 ст.284 Налогового кодекса РФ в 2025 году составляет 25%, в 2024 году – 20%.

Согласно пункт 1 статьи 284 НК РФ и закона Республики Бурятия от 26.11.2002 года № 145-III ст.8 п.8 может быть применена льготная ставка по налогу на прибыль 5%, в части инвестиционной деятельности, начиная с того налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета, будет получена первая прибыль от инвестиционной деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.

Налог на прибыль в таком случае будет распределяется следующим образом:
0% - в федеральный бюджет
5% - в бюджеты регионов
По состоянию на 31.12.2025 года прибыль от инвестиционной деятельности еще не получена.

13. Пояснения по существенным статьям Отчета об изменениях капитала

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 года составляет 112 242 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течении 2024 и 2023 гг. не производилось.

В соответствии с Уставом Общества резервный капитал Общества формируется до размера 5 % уставного капитала, по состоянию на 31 декабря 2025 года резервный капитал Общества сформирован полностью и составляет 583 тыс. руб.

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Информация о чистых активах общества

На 31.12.2025 года стоимость чистых активов Общества 579 281 на 31.12.2024 года стоимость чистых активов Общества 1 156 590 тыс. рублей. На 31.12.2023 года 790 663 тыс. руб.

14. Пояснения по существенным статьям Отчета о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2025	Сумма по состоянию на 31.12.2024	Сумма по состоянию на 31.12.2023
Денежные средства в кассе	416	357	412
Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	160 229	160 574	208 385
Переводы в пути	15	-	27
Итого строка 1250 Бухгалтерского баланса	**160 660**	**160 931**	**208 824**

По состоянию на 31.12.2025 отсутствуют недоступные для использования Обществом денежные средства

В соответствии с ПБУ 23/2011

- строка отчета о движении денежных средств 4450 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода соответствует строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты бухгалтерского баланса на 31.12.2024 г.

- строка отчета о движении денежных средств 4500 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода соответствует строке 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты бухгалтерского баланса" на 31.12.2025 г. Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств отражаются денежные потоки Общества от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

Свернуто в отчете о движении денежных средств показываются денежные потоки, которые характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

В частности, свернуто отражаются:

- Валютно-обменные операции;
- Обмен одних денежных эквивалентов на другие, а также на денежные средства;
- Денежные потоки комиссионера или агента (кроме агентского вознаграждения);
- Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые можно легко обратить в заранее известные суммы денежных средств, и которые подвержены незначительному изменению стоимости. Под краткосрочными финансовыми вложениями в целях определения суммы денежных эквивалентов считаются финансовые вложения со сроком погашения не более 3 месяцев с даты выдачи. Если финансовые вложения были выданы на срок более 3 месяцев, но погашены досрочно в срок меньше 3 месяцев с даты выдачи, то такие вложения не будут являться денежными эквивалентами.

Показатель строки 4119 отчета о движении денежных средств представлен следующими платежами:

Прочие поступления	**За январь-декабрь 2025 года**	**За январь-декабрь 2024 года**
Проценты от размещения депозитов	56 095	34 263
Свернуты косвенные налоги (НДС)	70 184	37 152
Прочие (менее 5%)	292	4
Итого по строке 4119	**126 571**	**71 419**

Показатель строки 4129 отчета о движении денежных средств представлен следующими платежами:

Прочие поступления	**За январь-декабрь 2025 года**	**За январь-декабрь 2024 года**
Свернуто платежи по субагентским договорам	(87 655)	(109 429)
Налоги (налог на имущество, плата за негативное воздействие на окружающую среду, транспортный налог)	(3 830)	(3 008)
Прочие (менее 5 %)	(4 557)	(3 543)
Итого по строке 4129	**(96 042)**	**(115 980)**

Показатель строки 4329 отчета о движении денежных средств представлен следующими платежами:

Прочие поступления	За январь-декабрь 2025 года	За январь-декабрь 2024 года
Арендные обязательства (номинал)	(15 146)	(9 248)
Итого по строке 4329	**(15 146)**	**(9 248)**

15. Иные пояснения

Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон, включая зависимые компании

В перечень связанных сторон включены аффилированные лица Общества в соответствии с законодательством РФ, а также связанные стороны по другим основаниям.

Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в ограниченном виде на основании пункта 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера.

Бенефициарным владельцем (конечным выгодоприобретателем) Общества, косвенно владеющим более 25% долей в уставном капитале Общества, является гражданин РФ Троценко Роман Викторович. Иных бенефициаров нет.

Основное хозяйственное общество – ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ».

Основным управленческим персоналом являются: генеральный директор, заместитель ГД по безопасности, финансовый директор, технический директор, директор по производству.

Раскрытие информации об операциях со связанными сторонами

Характер отношений, виды и объем операций, а также стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям раскрываются для следующих групп связанных сторон:

- основное хозяйственное общество;
- общества, находящиеся под общим контролем и значительным влиянием (другие связанные стороны Общества);
- основной управленческий персонал.

Расчеты со связанными сторонами производились по рыночным ценам, преимущественно в денежной форме. При расчетах использовались зачеты встречных требований. При этом форма расчетов не влияет на порядок ценообразования. Условия, сроки и формы расчетов определены условиями договора.

Операции по связанным сторонам представлены в таблице:

Вид операции	*Объем операции (с НДС) (тыс. руб.)*		*Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс. руб.)*		
	2025 год	*2024 год*	*На 31.12.2025*	**На 31.12.2024**	*На 31.12.2023*
Кредиторская задолженность					
Приобретение товаров, работ, услуг					
- у основного хозяйственного общества	(18 752)	(19 333)	-	-	-
- у других связанных сторон общества	(121 470)	(81 851)	(13 655)	(1 959)	(2 245)
Получение имущества в аренду					
- у других связанных сторон общества	(32 678	(38 363)	(4 485)	(2 674)	(1 481)
Приобретение ОС					
- у другой связанной стороны общества	(511)	(219)	(28)	(132)	-
Дебиторская задолженность					
Приобретение товаров, работ, услуг					
- у основного хозяйственного общества	-	-	-	228	-
- у других связанных сторон общества	-	-	-	21	-
Предоставление займов					
- основному хозяйственному обществу	-	-	50 000	50 000	50 000

Вид операции	*Объем операции (с НДС) (тыс. руб.)*		*Стоимостные показатели по не завершенным операциям (тыс. руб.)*		
	2025 год	*2024 год*	*На 31.12.2025*	**На 31.12.2024**	*На 31.12.2023*
Предоставление займов (проценты)					
- основному хозяйственному обществу	8 150	7 437	20 104	11 954	4 517
Продажа товаров, работ, услуг					
- другим связанным сторонам общества	22 750	10 749	1 464	1 367	1 173
Предоставление имущества в аренду					
- другим связанным сторонам общества	7 324	10 258	557	164	305

Движение денежных средств со связанными сторонами представлено в таблице:

Вид операции	*Форма расчета*	*Объем операции за 2025 год (с НДС) (тыс. руб.)*	*Объем операции за 2024 год (с НДС) (тыс. руб.)*
Поступление денежных средств (текущие операции)			
- от других связанных сторон общества	безналичная	21 514	18 880
Направлено денежных средств (текущие операции)			
-другим связанным сторона общества	безналичная	(132 081)	(164 913)
-основному хозяйственному обществу	безналичная	(18 752)	(17 876)
Направлено денежных средств (финансовые операции)			

-другой связанной стороне общества	безналичная	(15 146)	(13 212)
- основному хозяйственному обществу	безналичная	(683 000)	-
Направлено денежных средств инвестиционные операции			
- другой связанной стороне общества	безналичная	(615)	-

Общество с ограниченной ответственностью "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ" является участником общества. В 2025 году выплачены дивиденды в размере 683 000 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.
Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.
Задолженность аффилированных лиц не является сомнительной.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Информация о размерах вознаграждений, начисленных основному управленческому персоналу Общества, представляет собой следующее:

№ п/п	Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	19 239	51 994
2	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты.	-	-
Итого:		**19 239**	**51 994**

Судебные дела

По состоянию на 31.12.2025 существенные иски, претензии у Общества отсутствуют.

Список вероятных к предъявлению исков/претензий за 2025 год:

№	Описание предмета вероятного к предъявлению иска/претензии	Предполагаемые действия компании, если иск/претензия будут предъявлены	Оценка вероятности неблагоприятного для компании исхода и, если возможно, количественная оценка вероятной суммы убытков
1	30.07.2025г.- Претензия АО «Авиакомпания «Якутия» -повреждение ВС при работе телетрапа, предъявленная к возмещению сумма: 26 446 376,83 рублей	Информация направлена в СК «Согласие», так как имеются признаки страхового случая.	22.12.2025 года СК «Согласие» направлен отказ в признании события страховым случаем. Аэропорт готовит возражения на отказ.

Непрерывность деятельности

Общество намерено продолжать свою деятельность непрерывно. Планов прекращения какого-либо вида, осуществляемой деятельности у Общества нет.

Политика в отношении управления рисками

Риски в деятельности ООО «Аэропорт Байкал»

Деятельность ООО «Аэропорт Байкал» подвержена влиянию рисков. Руководство осознает важность управления рисками как ключевого компонента системы корпоративного управления, направленного на использование возможностей и принятие более обоснованных решений, связанных с неопределенностью, которые могут влиять на стоимость и репутацию Общества.

Общество считает неприемлемыми риски, связанные с угрозой жизни и здоровью, загрязнением окружающей среды, коррупцией и мошенничеством и направляет все необходимые усилия на соблюдение требований законодательства по авиационной безопасности, обеспечение безопасных условий труда, сохранение жизни и здоровья каждого сотрудника, минимизации уровня негативного воздействия на окружающую среду и рациональное использование имеющихся у него ресурсов.

Процесс работы ООО «Аэропорт Байкал» сильно регламентирован внутренними стандартами. Практически все инструкции, технологии и стандарты направлены на снижение риска, большинство специфических рисков минимизируется тщательным соблюдением требований регламентирующих отраслевых документов.

Управление рисками не является обособленной деятельностью, это часть обязанности каждогосотрудника и неотъемлемая часть всех бизнес-процессов, поэтому ООО «Аэропорт Байкал» стремится интегрировать процесс управления рисками в процесс принятия решений на всех уровнях, чтобы позволить заинтересованным сторонам быть должным образом представленными при принятии решений и делать обоснованный выбор между альтернативными направлениями действий с учетом мнения заинтересованных сторон. Обязанности работников в части управления рисками закреплены в типовой части трудовой договора.

ООО «Аэропорт Байкал» ставит перед собой следующие задачи по управлению рисками:

- Развитие эффективных коммуникаций между сотрудниками ООО «Аэропорт Байкал» и заинтересованными сторонами для обеспечения совместного получения и использования необходимой информации для принятия более обоснованных решений, и планирований с учетом рисков.
- Повышение функциональной эффективности и результативности за счет интеграции процесса управления рисками в процессы принятия решений, совершенствования бизнес- процессов и корпоративного управления ООО «Аэропорт Байкал»
- Улучшение обучения сотрудников и создание среды для развития компетенций по управлению рисками на всех уровнях.
- Вовлечение всех заинтересованных сторон в работы по повышению качества оказываемых услуг, минимизации рисков, и использованию благоприятных возможностей.

Наиболее существенные риски, присущие деятельности ООО «Аэропорт Байкал»:

Отраслевые риски:

Риск возможного повышения издержек вследствие удорожания потребляемых обществом ресурсов из-за роста инфляции и нестабильности курса национальной валюты. Рост цен вызовет увеличение расходов на обслуживание аэропорта и необходимость увеличения инвестиций.

Минимизация данного риска достигается путем планирования и контроля за расходами,сокращения дебиторской задолженности. Данный риск можно признать высоким.

Риск снижения уровня обслуживаемого пассажиропотока является одним из факторов, оказывающих наиболее сильное воздействие на величину доходов ООО «Аэропорт Байкал», и связан с возможной потерей существующих и недостаточным привлечением новых потребителей в связи с высокой конкуренцией среди ведущих аэропортов.

Для достижения планируемых объемов пассажиропотока ООО «Аэропорт Байкал» проводит умеренную маркетинговую политику по привлечению новых авиакомпаний, ведет работу с авиакомпаниями по расширению географии полетов, организует и проводит мероприятия для агентов по продажам ведущих туроператоров авиакомпаний. Данный риск можно признать низким.

Риск снижения доходов от аренды помещений, может быть вызван снижением арендных ставок или уровнем заполняемости помещений, также оказывает значительное воздействие на эффективность деятельности ООО «Аэропорт Байкал». В случае снижения пассажиропотока возможно снижение интереса арендаторов к площадям аэропорта, что отразится и в заполняемости площадей, и в снижении доходов. Данный риск можно признать высоким.

Финансовые риски:

В отношении финансовых рисков проводится анализ процентного, валютного, кредитного риска, связанного с неисполнениями дебиторами своих обязательств и риска ликвидности.

Использование инструмента банковского кредита существует риск повышения процентных ставок, который может привести к увеличению расходов по обслуживанию долга и соответственно, к снижению рентабельности работы. Управление процентным риском производится путем выбора наиболее оптимальных способов финансирования, согласованием срока привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются. Для обеспечения возможности оптимизации привлекаемых ресурсов проводится расширение базы потенциальных кредиторов.

Кредитный риск связан с неспособность покупателей и заказчиков выполнять свои обязательства перед ООО «Аэропорт Байкал». Снижение риска неплатежей достигается путем применения авансовой формы оплаты, либо наличие отсрочки.

В результате влияния кредитного риска возможно увеличение внереализационных расходов.

Для снижения риска потери ликвидности финансовым отделом ООО «Аэропорт Байкал» проводится планирование графика входящих и исходящих денежных потоков с целью своевременного принятия управленческих решений относительно корректировки графиков платежей, пересмотра кредитных лимитов и приостановки закупок.

Влиянию указанных финансовых рисков наиболее подвержены показатели выручки и себестоимости.

Правовые риски:

Общество строит свою деятельность на четком соблюдении норм действующего законодательства и отраслевых требований. Общество не может гарантировать отсутствие изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство факторов риска находится вне его контроля. Снижение негативного воздействия достигается за счет отслеживания и своевременного реагирования на изменение отраслевых требований и законодательства.

Страновые и региональные риски:

Риск наступления чрезвычайных обстоятельств связан с возможными террористическим актами, хищениями и стихийными бедствиями. Для снижения рисков, ООО «Аэропорт Байкал» ведет свою деятельность с учетом таких событий.

Репутационные риски связаны с сохранением деловой репутации ООО «Аэропорт Байкал» как надежного делового партнера. Безопасное и качественное обслуживание клиентов является для ООО «Аэропорт Байкал» приоритетной деятельностью.

Руководство ООО «Аэропорт Байкал» постоянно уделяет внимание повышению качества обслуживания пассажиров и авиакомпаний и вовлечению сотрудников на всех уровнях в процесс непрерывного совершенствования и развития. ООО «Аэропорт Байкал» прилагает значительные усилия для формирования положительного имиджа у клиентов и общественным путем повышения информационной прозрачности, старается активно участвовать в социально значимых мероприятиях

Общество расценивает данные обстоятельства в качестве не корректирующего события, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Руководитель управления учета себестоимости
ООО «Новапорт-ОЦО»
На основании доверенности № 39-1-10-000040 от 16.12.2025 г. _____Малахеева Ирина Ивановна

31 января 2026 года

Прошнуровано-пронумеровано
скреплено печатью

64 (Шестьдесят четыре) страницы

Директор
ООО «ЛА консалтинг»

Ю.А. Симанков